



Paragraf 168

Ärendenummer VON2026/136

Datum: 2026-09-23

Beslutande organ: Vård- och omsorgsnämnden

Inriktningsbeslut inhyrning i Paushuset

Beslut

Vård- och omsorgsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. inrikta den fortsatta planeringen på att pröva Paushuset som huvudalternativ för lokalisering av vård- och omsorgsförvaltningens berörda verksamheter
2. uppdra åt berörda förvaltningar att tillsammans med Enköpings Hyresbostäder ta fram ett samlat underlag som verifierar kapacitet, funktion, säkerhet, sekretess, tillgänglighet, arbetsmiljö, byggtekniska förutsättningar, tidplan, interimslösning, total kommunalekonomi samt juridiska och upphandlingsrättsliga förutsättningar. Utöver detta ska underlaget innehålla en jämförelse med nuläget och andra realistiska handlingsalternativ, redovisa sociala och miljömässiga konsekvenser samt ange gränsvärden för ekonomi, kapacitet och tidplan.

Jäv

Björn Hellström (L) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

Beskrivning av ärendet

Vård- och omsorgsförvaltningen har behov av mer ändamålsenliga, säkra och långsiktigt hållbara lokaler.

I samband med att kommunen undersökt möjliga lokallösningar på marknaden har det identifierats att en samordning av delar av vård- och omsorgsförvaltningens verksamhet med delar av socialförvaltningens skulle skapa en hög medborgarnytta. Paushuset öppnar nu för en möjlig lokalisering för ändamålet, då kommunkoncernen har tecknat en avsiktsförklaring om att undersöka förutsättningarna för att förvärva fastigheten. Något förvärv har dock inte skett ännu.

En samlokalisering i Paushuset bedöms kunna ge bättre förutsättningar för samverkan, mer sammanhållen service, gemensamma besöks- och stödfunktioner samt ett effektivare lokalutnyttjande. Det centrala läget innebär närhet till kommunhuset, kollektivtrafik och annan service. En etablering kan även bidra till ökad kommunal närvaro och aktivitet i stads kärnan. Men verksamheternas behov, kommunens samlade ekonomi och fastighetens lämplighet ska vara styrande för det slutliga beslutet.

Paushusets kapacitet är ännu inte slutligt verifierad. Ett fördjupat lokalprogram och en kapacitetsanalys behöver därför visa att verksamheternas arbetsplatser, besöksfunktioner, mötesrum, stödytor och framtida utvecklingsbehov kan inrymmas. Det behöver även säkerställas att byggnaden kan uppfylla krav på säkerhet, sekretess, tillgänglighet, arbetsmiljö och teknisk funktion.

Tidplanen är beroende av fastighetsförvärvet, befintliga hyresavtal, projektering, myndighetsprocesser, finansiering och upphandling. Möjlig inflyttning bedöms preliminärt kunna ske i slutet av 2029 eller, om befintliga hyresavtal behöver löpa ut, i slutet av 2031. Verksamhetens behov och kostnader under övergångsperioden behöver därför utredas parallellt.

Den samlade bedömningen är att Paushuset har tillräcklig potential för att prövas vidare som huvudalternativ i den fortsatta lokalplaneringen. Ett slutligt ställningstagande bör göras först när kapacitet, funktion, byggtekniska förutsättningar, ekonomi, tidplan, interimslösning, säkerhet, arbetsmiljö, juridiska förutsättningar och riskfördelning är utredda.

Inriktningsbeslutet innebär inte att kommunen förbinder sig att förvärva fastigheten, teckna hyresavtal eller genomföra investeringen.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen ser stora fördelar med en samlokalisering med delar av socialförvaltningen för utökad samverkan och en mer sammanhållen service med gemensamma besöks- och stödfunktioner. Det bedöms öka kommunens servicegrad. En modern planlösning möjliggör också ett effektivare nyttjande av lokalerna.

Förvaltningen vill dock betona vikten av ett fördjupat funktionsprogram och en fördjupad förstudie som bekräftar att lokalerna kommer att tillgodose förvaltningens behov, innan slutligt hyresavtal tecknas.

Yrkande

Ordföranden lägger fram följande förslag till beslut:

Vård- och omsorgsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att:

- 1. inrikta den fortsatta planeringen på att pröva Paushuset som huvudalternativ för lokalisering av vård- och omsorgsförvaltningens berörda verksamheter*
- 2. uppdra åt berörda förvaltningar att tillsammans med Enköpings Hyresbostäder ta fram ett samlat underlag som verifierar kapacitet, funktion, säkerhet, sekretess, tillgänglighet, arbetsmiljö, byggtekniska förutsättningar, tidplan, interimslösning, total kommunalekonomi samt juridiska och upphandlingsrättsliga förutsättningar. Utöver detta ska underlaget innehålla en jämförelse med nuläget och andra realistiska handlingsalternativ, redovisa sociala och miljömässiga konsekvenser samt ange gränsvärden för ekonomi, kapacitet och tidplan.*

Tuija Rönnback (NE) yrkar i första hand att ärendet är ett informationsärende. Om yrkandet avslås inkommer Tuija Rönnback (NE) med ett särskilt yttrande.

Solweig Sundblad (S) yrkar med instämmande av Göran Södergran (S) bifall till ordförandens förslag.

Beslutsgång

Ärendet ajourneras.

När ärendet återupptas frågar ordföranden om ärendet ska avgöras direkt och nämnden svarar ja.

Ordföranden meddelar att hon kommer att ställa liggande förslag mot Tuija Rönnbacks (NE) yrkande. Nämnden godkänner beslutsgången.

Ordförande finner att nämnden beslutat i enlighet med liggande förslag.

Särskilda yttranden

Tuija Rönnback (NE) inkommer med ett särskilt yttrande;

"Jag vill betona att detta beslut inte ska uppfattas som att vård- och omsorgsnämnden tagit ställning till om nämndens berörda verksamheter ska eller bör flytta till Paushuset. Nämnden har endast beslutat att den möjligheten ska utredas. Beslutet bör därför inte vara avgörande i frågan om kommunen ska godkänna ett köp av Paushuset."

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-08-31
- Förstudierapport, 2026-08-31

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen, för åtgärd

- Tekniska nämnden, för kännedom
- Enköpings Hyresbostäder AB, för kännedom